

공약명

더불어 상생하는 “월곡고려인마을” 조성

유형별 공약현황	사업유형		사업주체			완료시기	
	신규사업	계속사업	국가	시도	시군구	임기내	임기후
	○		○		○		○

담당부서	시민안전과 도시재생팀	협조(지원)	국토교통부 주거재생과 시 도시재생정책과
담당자	최용환 팀장/ 김태중 주무관	연락처	062-960-3892
소요예산	20,000백만원 (국 10,000, 시 5,000, 구 5,000)	추진상황	정상추진

I

추진개요

○ 추진배경

- 구도심의 도시기능 약화(공.폐가 증가, 노후 생활인프라 증가 등)로 주민안전 저해 및 지역경제 침체 등 여러 사회문제 발생 및 심화
- 도시재생뉴딜사업 추진을 통해 지역주민들의 공동체성을 회복하고 외국인 이주민(고려인)를 포용하여 월곡마을의 상생 커뮤니티의 형성 및 활성화에 기여.

○ 추진내용

- 기간/위치 : 2020. ~ 2023. / 광산구 월곡2동 일원
- 사업규모 : 약 150,000㎡
- 주요내용 : 어울림 문화플랫폼 조성, 나눔하우스 조성, 생활환경정비사업, 보행 환경개선사업 등 4개 사업 7개 분야
- 총사업비 : 200억원(국비 100, 시비 50, 구비 50)

○ 연차별 추진계획

최종목표	연차별 달성 목표	
더불어 상생하는 “월곡고려인마을”	2018년	도시재생활성화계획 수립 용역 발주
	2019년	월곡2동 도시재생뉴딜사업 공모사업 선정
	2020년	월곡2동 고려인 마을 조성 사업 추진
	2021년	월곡동 고려인 마을 조성 사업 추진 (방법·주차·공공공간 등 생활SOC 정비 -생활환경·보행환경 등)
	2022년	월곡동 고려인 마을 조성 사업 추진 (공동체 문화조성을 위한 거점사업 추진-어울림 문화플랫폼, 나눔하우스 조성)
	2023년	월곡동 고려인마을 조성(도시재생뉴딜사업 완료) (주민역량강화로 지속·자율적인 도시재생 기반구축)

II

성과지표

연도별/주요지표	구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
월곡2동 도시재생뉴딜사업 추진	목 표	용역추진 및 의견수렴	용역추진 및 공모신청	조성 사업 추진	조성 사업 추진 (생활환경 정비 등)	조성 사업 추진 플랫폼 구축	조성 완료
	실 적	·활성화계획수립 ·용역발주 ·도시재생 전략 워크숍	·활성화계획수립 ·용역완료 ·도시재생 뉴딜 사업 공모완료	·핵심시설 부지매입 ·2020년 도시재생대학 운영 ·주민협의체 구성 및 회의 (사업추진협의체 10회 주민 협의체 5회) ·다문화 역사아카이브 준공			

III

연도별 투자계획

구 분(백만원)	계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
국 비	10,000		2,100	2,465	2,718	2,717
시 비	5,000		800	690	1,755	1,755
구 비	5,000	960	90	1,044	1,453	1,453
민자/기타						
합계	20,000	960	2,990	4,199	5,926	5,925

IV

그간 추진사항

추진일자	추진사항
2019. 1.	○ 월곡2동 도시재생뉴딜사업 활성화계획수립 용역 착수
2019. 3.	○ 월곡2동 도시재생뉴딜사업 추진 청장님 간담회
2019. 6.	○ 국토부·LH도시재생지원기구 자문, 구의회·市 도시재생위원회 의견청취
2019. 7.	○ '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 공모 신청
2019. 8.	○ 市 광역평가(서면평가, 현장실사, 종합평가) 통과
2019. 10.	○ '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 공모사업 선정
2020. 1.	○ '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 공모사업 확정(국토교통부 국가지원사항 결정)
2020. 2.	○ 市 도시재생위원회 심의(원안의결), 활성화계획 승인 및 고시
2020. 4. ~	○ 월곡2동 도시재생뉴딜사업 사업추진협의회 및 주민협의회 지속 개최(월 1회이상)
2020. 6.	○ 나눔하우스 조성사업 부지매입 완료(3필지)
2020. 6.	○ 2020년 월곡2동 도시재생대학 시행('20. 6. ~ 11.)
2020. 8.	○ 2020년 도시재생 대학 참가자 및 지역주민 선진지 견학(전북 전주시)
2020. 8.	○ 상생복합플랫폼 조성사업 대상지 일부 매입(4필지 중 1필지)
2020. 10.	○ 노후주택정비 디자인 가이드라인 수립용역 시행('20. 10. ~ '21. 03.)
2020. 11.	○ 월곡2동 핵심거점시설 디자인스쿨 도시재생대학 용역 시행('20. 11. ~ '21. 03.)
2020. 12.	○ 2020년 주민제안공모사업 선정 및 보조금 교부(6개 단체, '21. 3까지)
2020. 12.	○ 보행환경 개선사업 쌈지공원 대상지 일부매입(3필지 중 2필지)

V

향후 추진계획

추진일자	추진사항
2021. 1.	○ 상생복합 플랫폼 잔여부지 매입추진
2021. 3.	○ 나눔하우스 조성사업 기본 및 실시설계
2021. 3.	○ 2021년 도시재생대학 시행
2021. 5.	○ 노후주택정비사업(집수리) 사업 시행
2021. 6.	○ 상생복합플랫폼 조성사업 기본 및 실시설계

VI

예상 문제점 및 대책

○ 도시재생뉴딜사업 거점사업(상생복합플랫폼 조성) 부지확보의 어려움 예상

- 주요 거점사업의 원활한 추진을 위해 용지보상을 통한 부지매입이 필요한 사항으로 주민협의체의 협력을 통하여 대상지(예정지) 소유자와의 원만한 협의 유도
- 협의불응에 대비하여 계획부지 외 대체용지를 사전에 파악하여 보상추진하고, 대체 부지가 없을 시 도시계획시설 결정을 통해 토지수용재결 절차에 따라 사업 추진.

○ 코로나 19에 대비 사회적 거리두기 강화에 따른 주민역량강화(S/W)프로그램 지연

- 사업대상지 내 지역주민을 위한 도시재생대학, 상가컨설팅 등을 통해 주민참여를 유도하고 주민역량강화를 통해 지역문제의 해결을 도모할 수 있는 프로그램 구상 및 운영이 필요함.
- 다만, 프로그램 특성 상 상당한 시간을 대면해야하는 상황임에 따라 코로나 19 지역 감염 확산을 고려, 주민역량강화 프로그램 사업의 지연은 불가피함.
- 따라서, 비대면 교육, 컨설팅 프로그램 운영을 검토하여 시행하고, 향후 코로나 19의 종식을 대비 다양한 프로그램 구상하여 조기에 시행될 수 있도록 대비 필요.

VII

관련사진



위 치 도



활성화계획(안)



사업추진 협의회('20. 4.)



선진지 견학('20. 8.)



집수리선정위원회 2차(화상회의, '20. 12.)



주민협의회 5차('21. 01.)